

Minnesanteckningar från extra styrelsemöte Brittsommargränd 2021-11-22

Jag har varit i kontakt med Lantmäteriet ang. rutiner kring ändring av "Anläggningsbeslut" och önskar förmedla denna information till styrelsen.

Brittsommargränds Samfällighet behöver ändra i stadgarna punkt f och g i "Gemensamhetsanläggningen" om vi ska kunna installera laddplatser i garagen.

Det tar ca 6 månader efter insänd ansökan innan en lantmätare kan ta sig an detta. Kostnad 12.000-15.000:-. Detta är en startkostnad för Lantmäteriets administration av ansökan.

Lantmäteriet tar sedan en kostnad på 1.500-1.900:-/timme. Ett arbete på ca 1 vecka troligtvis. Kan ta upp till 1,5-2 år innan beslut.

Jag har en privat kontakt som är en mycket erfaren lantmätare. Denna person har arbetat som lantmätare på Lantmäteriet, kommun, domstol med bla samfällighetsfrågor av olika slag. Denna kontakt kan hjälpa till med ändring av vårt anläggningsbeslut. Det kan då gå lite fortare samt ev bli billigare. Det är viktigt att noga redovisa vad som är enskilt ägande kontra vad som är gemensamt.

Det är bra om alla fastigheter på Brittsommargränd är överens om ändring av anläggningsbeslut. Om alla hushåll inte vill vara med kan vi ordna med ett separat anläggningsbeslut för laddplatserna. Detta ökar kostnaden för de som vill vara med. Det blir samtidigt svårt att komma med i ett senare skede.

Hur går vi vidare för att skynda på detta?

- Ansökan om ändring i anläggningsbeslutet kan jag förbereda och ta med till nästa styrelsemöte 12/1. Så får vi sända det via styrelsen.
- Det ok från närvarande styrelseledamöter 22/11 att utnyttja min kontakt.
- Inför nästa styrelsemöte 12/1 behöver vi tänka till hur vi informerar övriga boende i samfälligheten. Extra möte/prata enskilt med boende.

Catrine Lind suppleant